

ПРОТОКОЛ № 20251100128310
очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15.

г. Владимир

20 января 2026 г.

Инициатор общего собрания: Член Правления ТСЖ «Юбилейная, 15» Дейнега Николай Николаевич, собственник кв. 72, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/027/2016-543/3 от 04.05.2016 г.); паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан [REDACTED] место регистрации: Владимир г, Юбилейная ул., д. 15, кв. 72.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 10.12.2025 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 – в помещении ТСЖ (2 – й подъезд, 1 этаж).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 16 собственников помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №3).

Период заочного голосования: с 10.12.2025 г. (с 20:00) по 18.01.2026 г. (до 20:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №4).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г.Владимир, ул. Юбилейная, д.15 - в почтовые ящики «ТСЖ Юбилейная 15», расположенные на первом этаже в каждом подъезде и членами правления ТСЖ: кв.72, кв. 121, кв. 77, кв. 45, кв.37.

На дату проведения общего собрания установлено, что по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности составляет: 7956,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании (в заочной части), составило – 5868,23 голосов или 73,75% от общего количества голосов собственников помещений в доме (7956,70 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Дейнега Николая Николаевича (собственник кв. 72, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/027/2016-543/3 от 04.05.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Рубцову Ксению Вячеславовну (собственник кв. 121, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/079/2008-106 от 31.10.2008 г.), предоставить им право на подсчет голосов, на подведение итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления), по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Юбилейная 15» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;

2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;

3) Определить лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

3. Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Юбилейная 15» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – уполномоченным органом. Выбрать подрядную организацию на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;

2) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;

3) Определить лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД и на участие в

приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

4. Принять решение об установке в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 - системы видеонаблюдения (с возможностью хранения видеопотока на сервере), согласно Коммерческому предложению ООО «САВП» (ИНН 3662117285) и определить источник финансирования приобретения оборудования и материалов, выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ООО «САВП» (ИНН 3662117285). Определить лицо, уполномоченное от имени собственников на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию камер видеонаблюдения, а также актов выполненных работ с компанией ООО «САВП» (ИНН 3662117285). Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание камер видеонаблюдения в сумме 130 (сто тридцать) рублей с 1-ого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ. Доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) включить в единый платежный документ услуг ЖКХ и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15. Определить лицо, уполномоченное выдавать учетные данные (логин и пароль) собственникам МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15, для доступа к услугам видеонаблюдения в МКД.

5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Дейнега Николая Николаевича (собственник кв. 72, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/027/2016-543/3 от 04.05.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Рубцову Ксению Вячеславовну (собственник кв. 121, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/079/2008-106 от 31.10.2008 г.), предоставить им право на подсчет голосов, на подведение итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Дейнега Николая Николаевича (собственник кв. 72, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/027/2016-543/3 от 04.05.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Рубцову Ксению Вячеславовну (собственник кв. 121, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/079/2008-106 от 31.10.2008 г.), предоставить им право на подсчет голосов, на подведение итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Дейнега Николая Николаевича (собственник кв. 72, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/027/2016-543/3 от 04.05.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Рубцову Ксению Вячеславовну (собственник кв. 121, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/079/2008-106 от 31.10.2008 г.), предоставить им право на подсчет голосов, на подведение итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5786,93	98,61%	0,00	0,00%	81,30	1,39%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления), по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Юбилейная 15» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;
- 2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;
- 3) Определить лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления), по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Юбилейная 15» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) в размере – 4 713 000,00 руб.;

3) Определить лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов – члена правления ТСЖ Дейнега Николая Николаевича.

Решили (постановили): Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления), по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Юбилейная 15» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) в размере – 4 713 000,00 руб.;

3) Определить лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов – члена правления ТСЖ Дейнега Николая Николаевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5653,08	71,05%	124,65	1,57%	90,50	1,14%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:

Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Юбилейная 15» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – уполномоченным органом. Выбрать подрядную организацию на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;

2) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;

3) Определить лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Предложено: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Юбилейная 15» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) – уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;

2) Утвердить предельную стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) в размере – 100 858,20 руб.;

3) Определить лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов – члена правления ТСЖ Дейнега Николая Николаевича.

Решили (постановили): Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Юбилейная 15» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) – уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;

2) Утвердить предельную стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) в размере – 100 858,20 руб.;

3) Определить лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов – члена правления ТСЖ Дейнега Николая Николаевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5312,48	66,77%	206,25	2,59%	349,50	4,39%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому пункту повестки дня:

Принять решение об установке в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 - системы видеонаблюдения (с возможностью хранения видеопотока на сервере), согласно Коммерческому предложению ООО «САВП» (ИНН 3662117285) и определить источник финансирования приобретения оборудования и материалов, выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ООО «САВП» (ИНН 3662117285). Определить лицо, уполномоченное от имени собственников на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию камер видеонаблюдения, а также актов выполненных работ с компанией ООО «САВП» (ИНН 3662117285). Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание камер видеонаблюдения в сумме 130 (сто тридцать) рублей с 1-ого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ. Доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) включить в единый платежный документ услуг ЖКХ и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15. Определить лицо, уполномоченное выдавать учетные данные (логин и пароль) собственникам МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15, для доступа к услугам видеонаблюдения в МКД.

Предложено: Принять решение об установке в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 - системы видеонаблюдения (с возможностью хранения видеопотока на сервере), согласно Коммерческому предложению ООО «САВП» (ИНН 3662117285) и определить источник финансирования приобретения оборудования и материалов, выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ООО «САВП» (ИНН 3662117285). Определить лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию камер видеонаблюдения, а также актов выполненных работ с компанией ООО «САВП» (ИНН 3662117285) – ТСЖ «Юбилейная 15» в лице члена правления ТСЖ Дейнега Николая Николаевича. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание камер видеонаблюдения в сумме 130 (сто тридцать) рублей с 1-ого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ. Доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) включить в единый платежный документ услуг ЖКХ и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15. Определить лицом, уполномоченным выдавать учетные данные (логин и пароль) собственникам МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15, для доступа к услугам видеонаблюдения в МКД – члена правления ТСЖ Дейнега Николая Николаевича.

Решили (постановили): Не принимать решение об установке в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 - системы видеонаблюдения (с возможностью хранения видеопотока на сервере), согласно Коммерческому предложению ООО «САВП» (ИНН 3662117285).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4645,37	58,38%	849,46	10,68%	373,40	4,69%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому пункту повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5542,83	94,45%	96,50	1,64%	228,90	3,90%

Решение принято.

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах:

Экз.№1 – для ИГЖН Владимирской области.

Экз.№2 – для правления ТСЖ «Юбилейная 15».

Экз.№3 – для управляющей компании ООО «Компания «Наш дом – 3».

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников:

Экз.№1 – для ИГЖН Владимирской области вместе с приложениями.

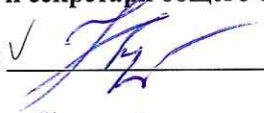
Экз.№2 – у правления ТСЖ «Юбилейная 15» вместе с копиями приложений (в помещении ТСЖ).

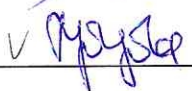
Экз.№3 – в офисе управляющей компании ООО «Компания «Наш дом – 3» вместе с копиями приложений.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Реестр собственников помещений в доме;
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
4. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
5. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в доме;
6. Предложение по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка/замена систем автоматического регулирования ГВС и отопления) МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Дейнега Николай Николаевич

Секретарь собрания:  Рубцова Ксения Вячеславовна